


ТЭП 76.4						
Номер Здания	№ Кв.	Тип Кв.	Жилая площадь	Площадь без лоджий	Площадь с учетом коэф.	Площадь без коэф.
76.4, 1 этаж (коммерческие помещения)						
76.4, 2ой этаж						
	441	2А	22,86	65,46	65,92	66,99
	442	2Б	23,2	56,41	56,94	58,17
	443	1Б	13,64	46,3	46,3	46,3
	444	1В	12,89	41,06	41,59	42,82
	445	3Б	38,59	82,53	83,06	84,29
			111,18	291,76	293,81	298,57
76.4, типовой этаж						
	446	2А	22,86	63,54	64	65,07
	447	2Б	23,2	55,03	55,56	56,79
	448	1Б	13,64	46,3	46,3	46,3
	449	1В	12,89	39,58	40,11	41,34
	450	3Б	38,59	80,26	80,79	82,02
			111,18	284,71	286,76	291,52
ИТОГО 76.4			2001,24	5131,83	5168,73	5254,41

- Строительный объем секции 76.4: **26450,77м³**
в т.ч. ниже 0,000: 1103,32м³
выше 0,000: 25347,45м³

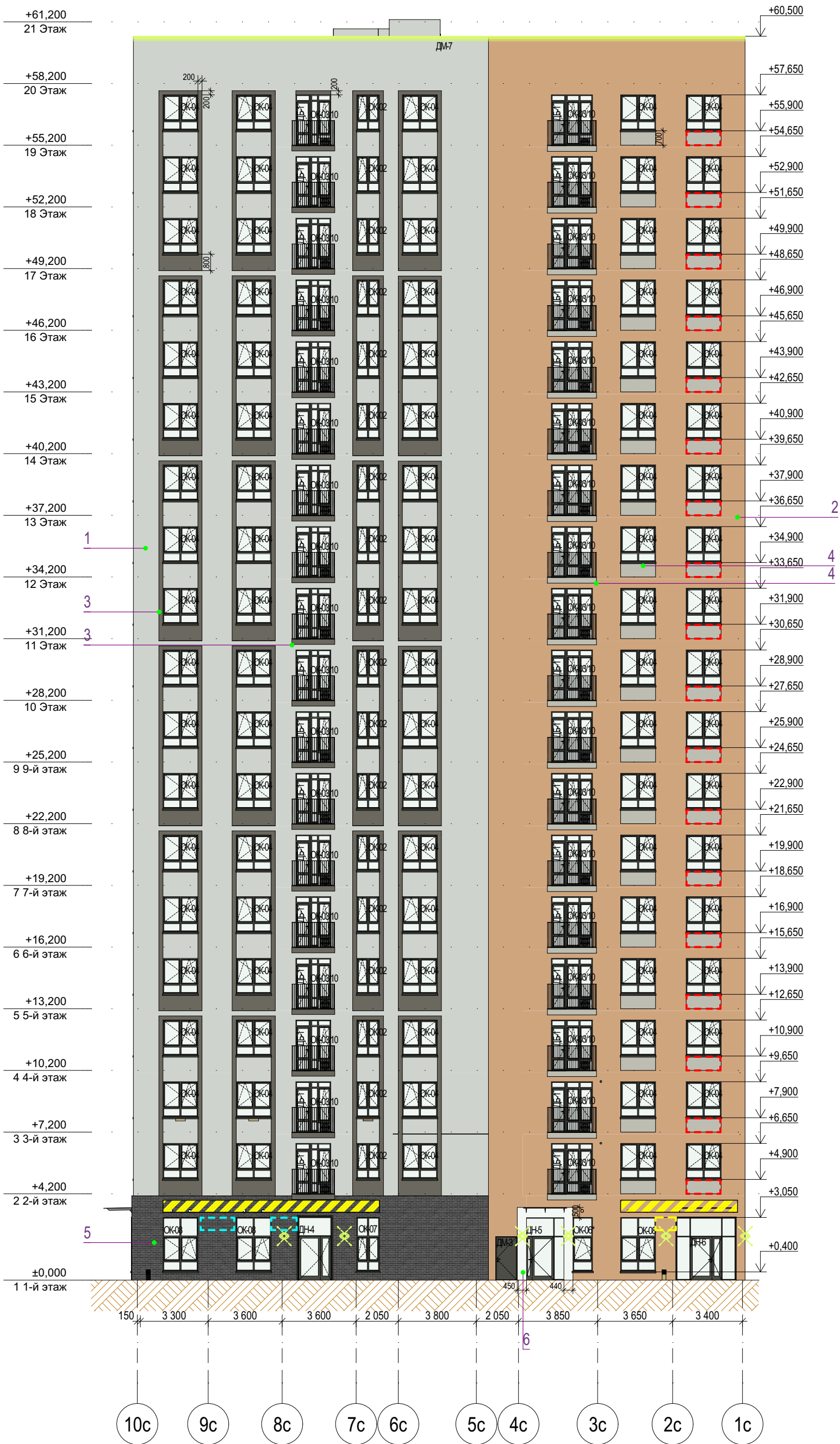
Перечень актов освидетельствования скрытых работ ответственных конструкций, подлежащих промежуточной приемке

№ п/п	Наименование работ	Примечание
1	Акт на устройство навесного вентилируемого фасада	
2	Акт на устройство кровли	

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта - АР		
Лист	Наименование	Примечание
01	Общие данные	
02	Фасад 76.4 в осях Д-Г	
03	Фасад 76.4 в осях Г-Д (дворовой)	
04	Фасад 76.4 в осях 6-7 (дворовой)	
05	План технического этажа 76.4	
06	План 1-го этажа 76.4	
07	План 2-го этажа 76.4	
08	План типового этажа 76.4	
09	План кровли 76.4	
10	Разрез 4-4	
11	Ведомость заполнения оконных проемов	
12	Ведомость заполнения дверных проемов. Ведомость люков	
13	Ведомость полов. Ведомость отделки	

Технические решения, принятые в проектной документации, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий. Использование данной проектной документации осуществляется Заказчиком без права ознакомления (кроме экспертирующих и согласующих органов), передачи и продажи другим предприятиям, организациям и физическим лицам без разрешения фирмы. Настоящий проект разработан в соответствии с действующими по состоянию на август 2024 г. нормами и правилами и с соблюдением мероприятий, обеспечивающих взрывобезопасность и пожаробезопасность при эксплуатации здания. ГИП.....Мифтяхетдинов Т.Ф.					
31081-76-АР4					
Комплексная застройка территории, расположенной в границах улиц: Камчатская-Западносибирская-Энтузиастов. Многоэтажный жилой дом ГП-75. Многоэтажный жилой дом ГП-76					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док	Подп.	Дата
Разраб.	Сагидуллин				16.12.2024
Многоэтажный жилой дом ГП-76. Секция 76.4					Стадия
					Р
					Лист
					01
					Листов
Общие данные					
ГИП	Мифтяхетдинов			16.12.2024	
Н. контр.	Мустафин			16.12.2024	

Фасад в осях Д-Г



Ведомость наружной отделки

Поз.	№ образца RAL	Обозначение на фасаде	Примечание	Площадь
1	RAL 9018		Тонкослойная фасадная штукатурка по сертифиц. системе "Мокрый фасад", окрашенная в массу	8854м²
2	CAPAROL Amber 45		Тонкослойная фасадная штукатурка по сертифиц. системе "Мокрый фасад", окрашенная в массу	482м²
3	RAL 7039		Тонкослойная фасадная штукатурка по сертифиц. системе "Мокрый фасад", окрашенная в массу	732.55м²
4	RAL 7044		Тонкослойная фасадная штукатурка по сертифиц. системе "Мокрый фасад", окрашенная в массу	117м²
5	Темно-серый ригель		Декоративная плитка под темно-серый ригельный кирпич по сертифицированной системе НВФ	195м²
6	RAL 9010		Алюминиевый композит по сертифицированной системе НВФ (отделка вх. групп)	15м²
7	Текстура дерева		Алюминиевый композит по сертифицированной системе НВФ (подшивка потолка и внутр. грани вх. групп)	30м²
8	RAL 7022		Профили оконных, дверных и витражных рам, отливы из окрашенной оцинкованной стали Стекло - бесцветное (нейтрально-серый)	

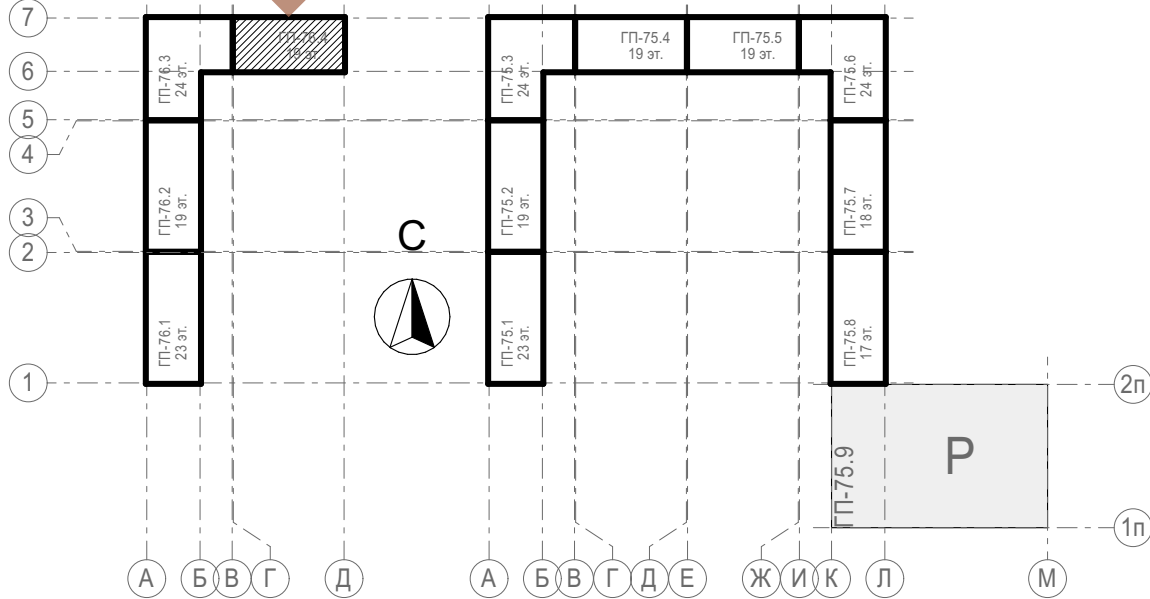
В площади штукатурки учтена отделка наружных откосов и нижней грани балконов

1. Все отметки указаны относительно отм.0.000 блок секции, к которой относится элемент с отметкой. За отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа жилой части, что соответствует абсолютной отметке 57,70 для дома ГП-76.
2. Отметки оконных проемов указаны с учетом четверти и отделки
3. Внутри прямиков и выходов из техподполья на стене с НВФ продолжить отделку НВФ, подходящую сверху к прямку. Внутренняя отделка стен самого прямика не предусмотрена. Наружная отделка стен прямика над ур.з. - фасадная штукатурка в цвет примыкающего фасада.
4. При отделке фасадов технологией оштукатуривания применять декоративную штукатурку, окрашенную в массу

Условные обозначения

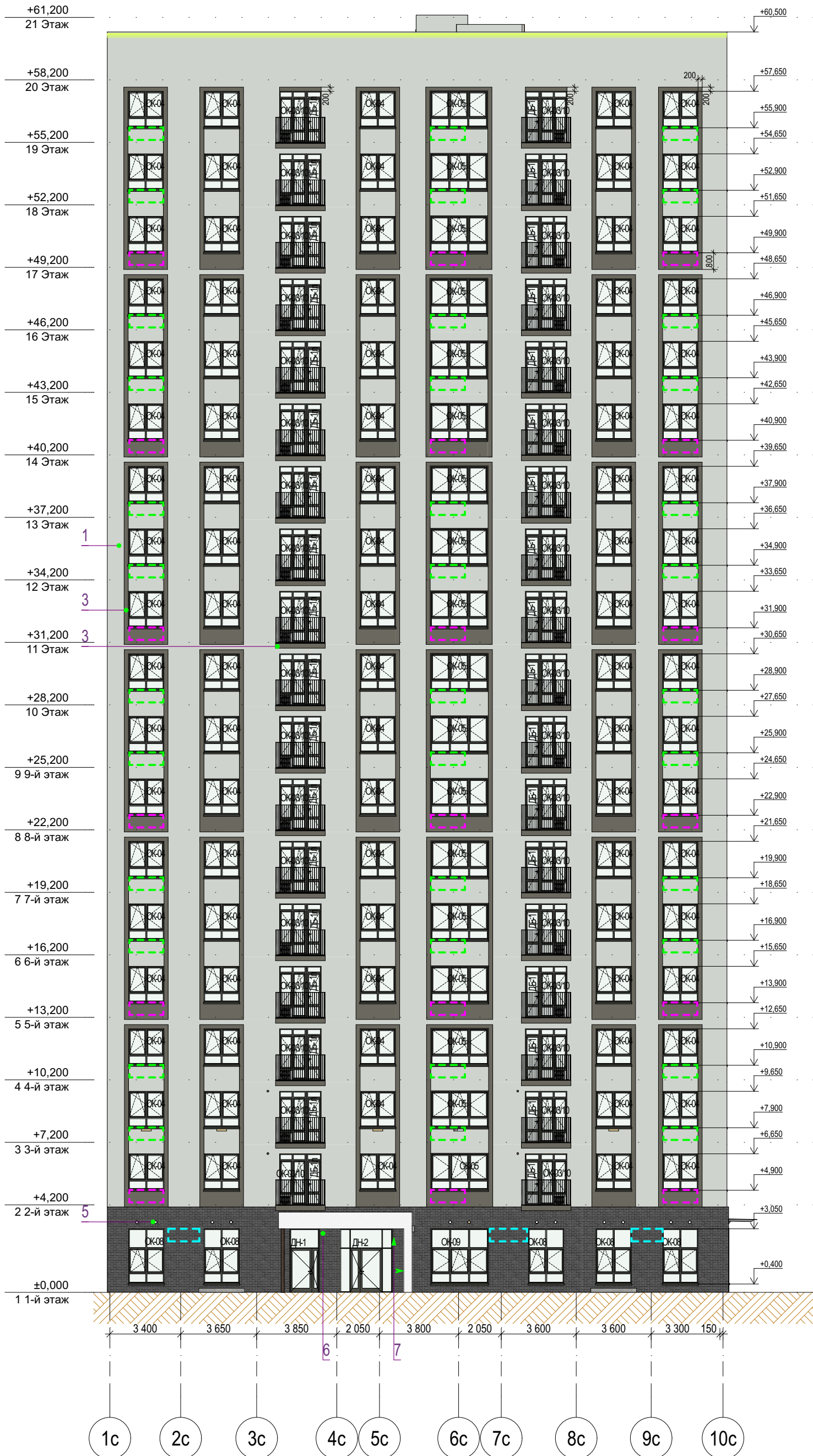
- место допустимого размещения корзины для кондиционера в цвет фасада
- место допустимого размещения корзины для кондиционера RAL5011
- место допустимого размещения корзины для кондиционера RAL9010
- место допустимого размещения корзины для кондиционера RAL7044
- место допустимого размещения корзины для кондиционера RAL7022
- место допустимого размещения корзины для кондиционера RAL7039
- место допустимого размещения корзины для кондиционера RAL9018
- место допустимого размещения наружного блока кондиционера
- место допустимого размещения вывесок с подсветкой
- линейная LED-подсветка, направленная в 2 стороны
- линейная LED-подсветка, направленная в 1 сторону
- настенное уличное бра, направленное в 2 стороны

Блок-схема



31081-76-AP4					
Комплексная застройка территории, расположенной в границах улиц: Камчатская-Западносибирская-Энтузиастов. Многоэтажный жилой дом ГП-75. Многоэтажный жилой дом ГП-76					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Разраб.	Сагидуллин				16.12.2024
Многоэтажный жилой дом ГП-76. Секция 76.4				Стадия	Лист
				Р	02
Лист				Листов	
ГИП				Мифтяхетдинов	
Н. контр.				Мустафин	
				16.12.2024	
Фасад 76.4 в осях Д-Г					

Фасад в осях Г-Д



Ведомость наружной отделки

Поз.	№ образца RAL	Обозначение на фасаде	Примечание	Площадь
1	RAL 9018		Тонкослойная фасадная штукатурка по сертифиц. системе "Мокрый фасад", окрашенная в массу	8854м²
2	CAPAROL Ambet 45		Тонкослойная фасадная штукатурка по сертифиц. системе "Мокрый фасад", окрашенная в массу	482м²
3	RAL 7039		Тонкослойная фасадная штукатурка по сертифиц. системе "Мокрый фасад", окрашенная в массу	732,55м²
4	RAL 7044		Тонкослойная фасадная штукатурка по сертифиц. системе "Мокрый фасад", окрашенная в массу	117м²
5	Темно-серый ригель		Декоративная плитка под темно-серый ригельный кирпич по сертифицированной системе НВФ	195м²
6	RAL 9010		Алюминиевый композит по сертифицированной системе НВФ (отделка вх.групп)	15м²
7	Текстура дерева		Алюминиевый композит по сертифицированной системе НВФ (подшивка потолка и внутр.границ вх.групп)	30м²
8	RAL 7022		Профили оконных, дверных и витражных рам, отливы из окрашенной оцинкованной стали Стекло - бесцветное (нейтрально-серый)	

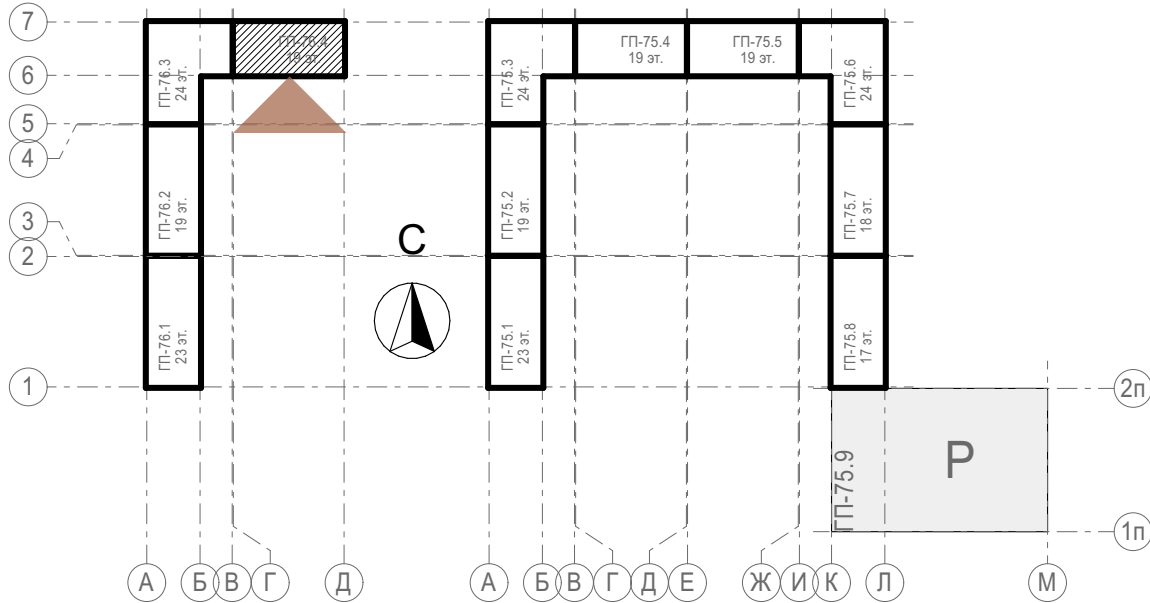
В площади штукатурки учтена отделка наружных откосов и нижней грани балконов





Условные обозначения

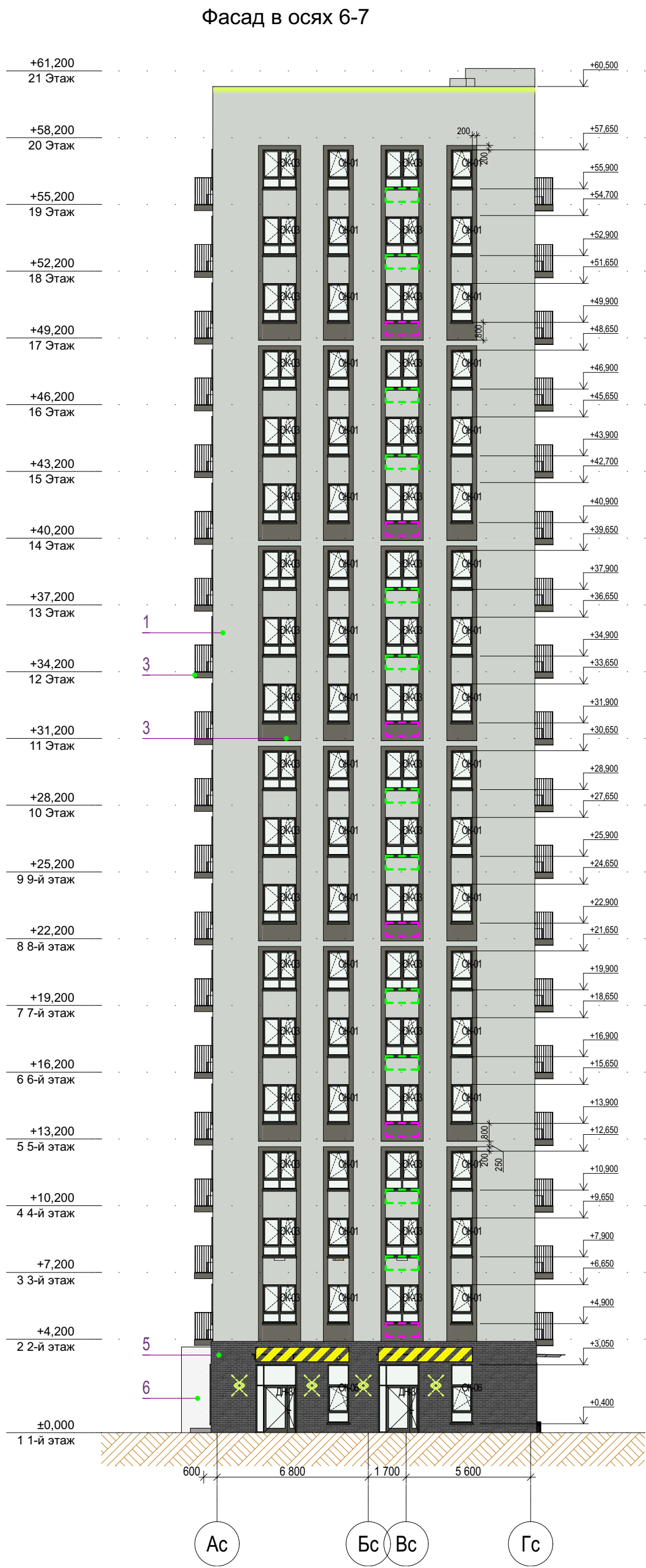
- место допустимого размещения корзины для кондиционера в цвет фасада
- место допустимого размещения корзины для кондиционера RAL5011
- место допустимого размещения корзины для кондиционера RAL9010
- место допустимого размещения корзины для кондиционера RAL7044
- место допустимого размещения корзины для кондиционера RAL7022
- место допустимого размещения корзины для кондиционера RAL7039
- место допустимого размещения корзины для кондиционера RAL9018
- место допустимого размещения наружного блока кондиционера
- место допустимого размещения вывесок с подсветкой
- линейная LED-подсветка, направленная в 2 стороны
- линейная LED-подсветка, направленная в 1 сторону
- настенное уличное бра, направленное в 2 стороны

- Все отметки указаны относительно отм.0.000 блок секции, к которой относится элемент с отметкой. За отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа жилой части, что соответствует абсолютной отметке 57,70 для дома ГП-76.
- Отметки оконных проемов указаны с учетом четверти и отделки
- Внутри приемков и выходов из техподполья на стене с НВФ продолжить отделку НВФ, подходящую сверху к приямку. Внутренняя отделка стен самого приямка не предусмотрена. Наружная отделка стен приямка над ур.з. - фасадная штукатурка в цвет примыкающего фасада.
- При отделке фасадов технологией оштукатуривания применять декоративную штукатурку, окрашенную в массу

Блок-схема



						31081-76-AP4			
						Комплексная застройка территории, расположенной в границах улиц: Камчатская-Западносибирская-Энтузиастов. Многоэтажный жилой дом ГП-75. Многоэтажный жилой дом ГП-76			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Многоэтажный жилой дом ГП-76. Секция 76.4	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Сагидуллин			16.12.2024		Р	03	
						Фасад 76.4 в осях Г-Д (дворовой)	 ПБМ	ПРОЕКТОНОЕ БЮРО МОНОЛИТ	
ГИП		Мифтяхетдинов			16.12.2024				
Н. контр.		Мустафин			16.12.2024				



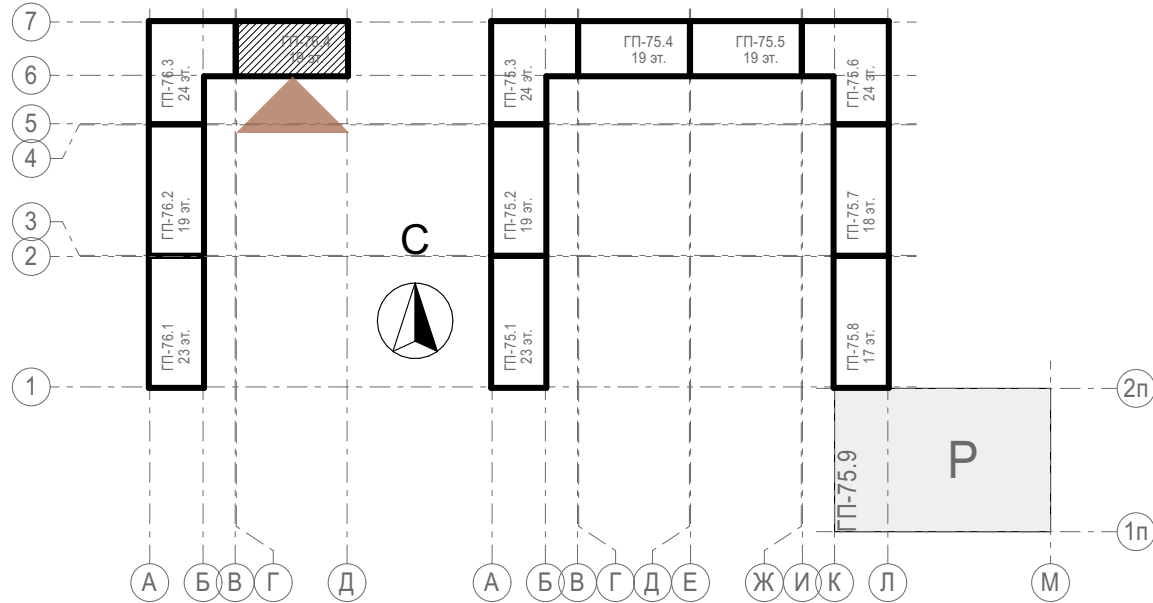
Ведомость наружной отделки

Поз.	№ образца RAL	Обозначение на фасаде	Примечание	Площадь
1	RAL 9018		Тонкослойная фасадная штукатурка по сертифиц. системе "Мокрый фасад", окрашенная в массу	8854м²
2	CAPAROL Ambeg 45		Тонкослойная фасадная штукатурка по сертифиц. системе "Мокрый фасад", окрашенная в массу	482м²
3	RAL 7039		Тонкослойная фасадная штукатурка по сертифиц. системе "Мокрый фасад", окрашенная в массу	732,55м²
4	RAL 7044		Тонкослойная фасадная штукатурка по сертифиц. системе "Мокрый фасад", окрашенная в массу	117м²
5	Темно-серый ригель		Декоративная плитка под темно-серый ригельный кирпич по сертифицированной системе НВФ	195м²
6	RAL 9010		Алюминиевый композит по сертифицированной системе НВФ (отделка вх.групп)	15м²
7	Текстура дерева		Алюминиевый композит по сертифицированной системе НВФ (подшивка потолка и внутр.границ вх.групп)	30м²
8	RAL 7022		Профили оконных, дверных и витражных рам, отливы из окрашенной оцинкованной стали Стекло - бесцветное (нейтрально-серый)	

В площади штукатурки учтена отделка наружных откосов и нижней грани балконов





- Все отметки указаны относительно отм.0.000 блок секции, к которой относится элемент с отметкой. За отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа жилой части, что соответствует абсолютной отметке 57,70 для дома ГП-76.
- Отметки оконных проемов указаны с учетом четверти и отделки
- Внутри прямков и выходов из техподполья на стене с НВФ продолжить отделку НВФ, подходящую сверху к прямку. Внутренняя отделка стен самого прямка не предусмотрена. Наружная отделка стен прямка над ур.з. - фасадная штукатурка в цвет примыкающего фасада.
- При отделке фасадов технологией оштукатуривания применять декоративную штукатурку, окрашенную в массу

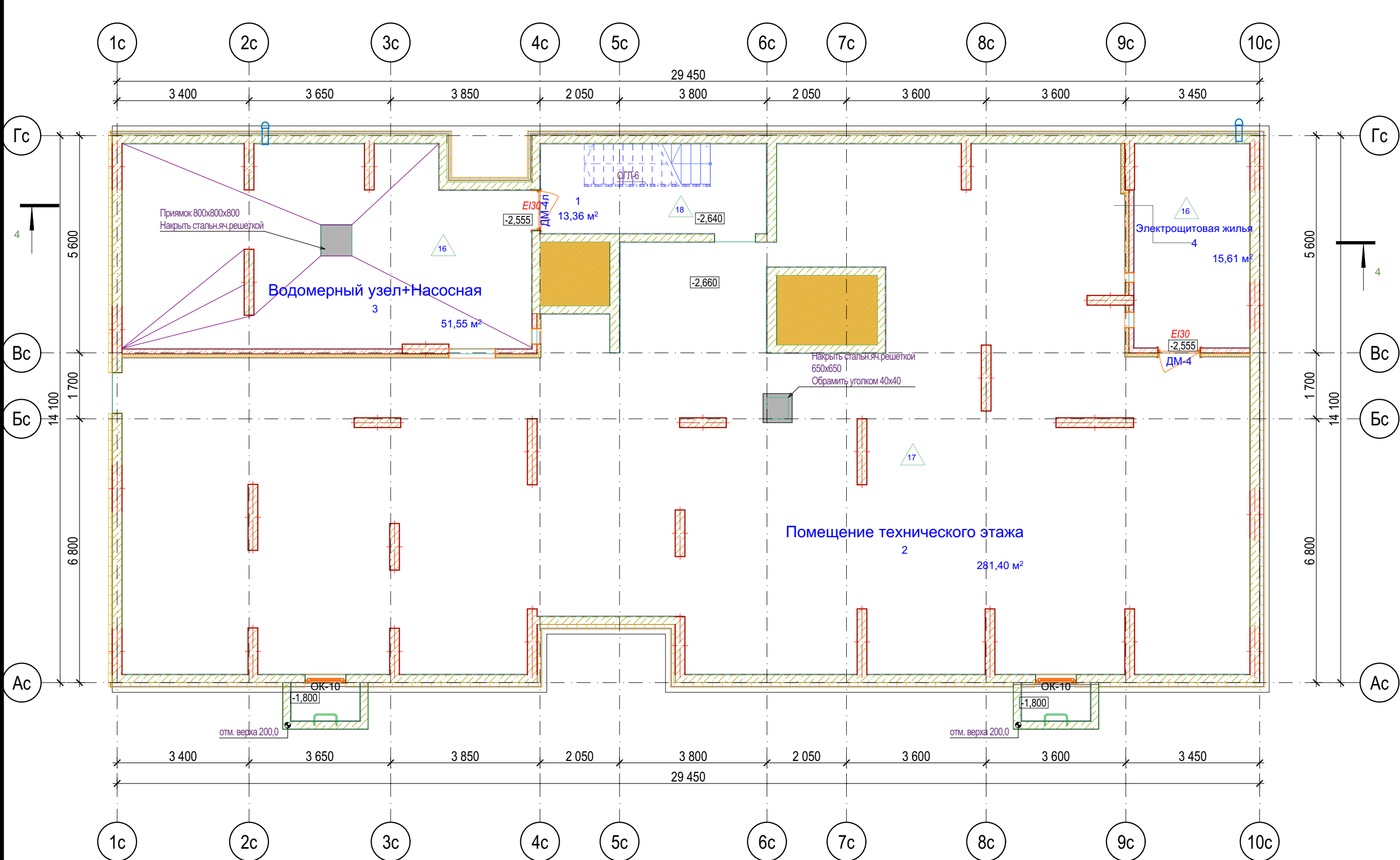
Блок-схема



Условные обозначения

- место допустимого размещения корзины для кондиционера в цвет фасада
- место допустимого размещения корзины для кондиционера RAL5011
- место допустимого размещения корзины для кондиционера RAL9010
- место допустимого размещения корзины для кондиционера RAL7044
- место допустимого размещения корзины для кондиционера RAL7022
- место допустимого размещения корзины для кондиционера RAL7039
- место допустимого размещения корзины для кондиционера RAL9018
- место допустимого размещения наружного блока кондиционера
- место допустимого размещения вывесок с подсветкой
- линейная LED-подсветка, направленная в 2 стороны
- линейная LED-подсветка, направленная в 1 сторону
- настенное уличное бра, направленное в 2 стороны

						31081-76-AP4		
						Комплексная застройка территории, расположенной в границах улиц: Камчатская-Западносибирская-Энтузиастов. Многоэтажный жилой дом ГП-75. Многоэтажный жилой дом ГП-76		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата			
Разраб.		Сагидуллин			16.12.2024	Многоэтажный жилой дом ГП-76. Секция 76.4		
						Стадия	Лист	Листов
						Р	04	
ГИП		Мифтяхетдинов			16.12.2024	Фасад 76.4 в осях 6-7 (дворовой)		
Н. контр.		Мустафин			16.12.2024			



Экспликация технический этаж БС-4

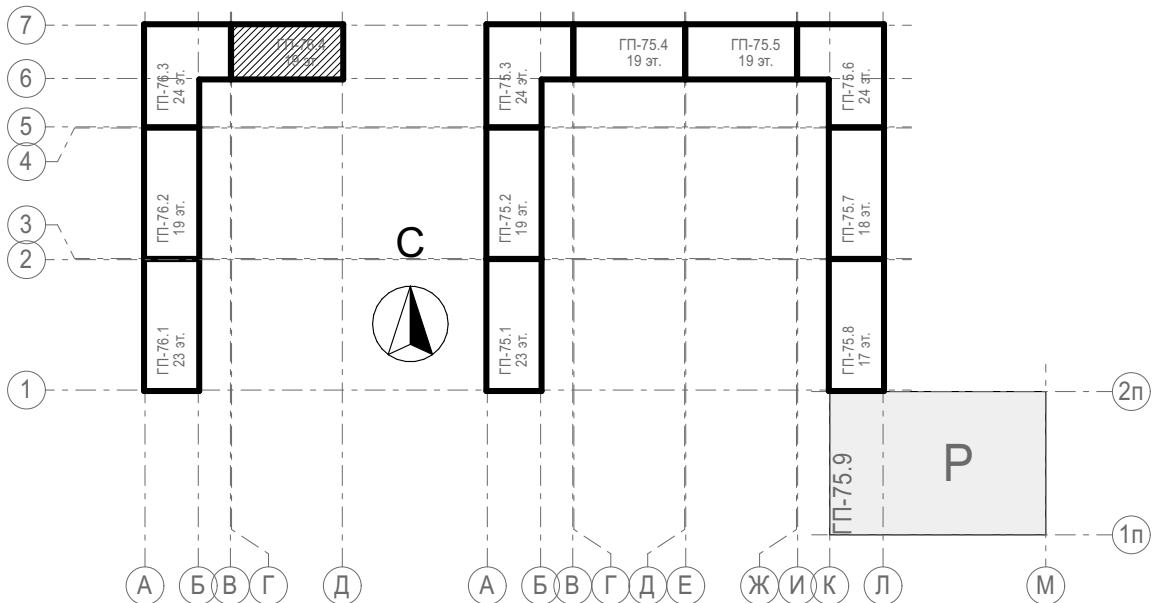
№	Наименование	Площадь с коэф.	Площадь без уч. коэф.
БС-4, №кв., МОП			
1	Лестничная клетка	13,36	13,36
2	Помещение технического этажа	281,40	281,40
		294,76 м²	294,76 м²
БС-4, №кв., Технические помещения			
3	Водомерный узел+Насосная	51,55	51,55
4	Электрощитовая жилья	15,61	15,61
		67,16 м²	67,16 м²
		361,92 м²	361,92 м²





Для предотвращения проникновения шума от инженерного оборудования в смежные помещения, в технических помещениях (ИТП, узел ввода, насосные, водомерные узлы) предусмотреть звукоизоляцию стен из минеральной ваты плотностью не менее 90кг/м3 толщиной 100 мм со штукатуркой по сертифицированной системе "Мокрый фасад" (или аналог) и потолков из минеральной ваты плотностью не менее 90 кг/м3 толщиной 50 мм с последующей отделкой штукатуркой и покраской. Также предусмотреть пол не имеющий жестких связей (звуковых мостиков) со стенами и другими конструкциями; основание пола при этом отделяется по контуру от стен и других конструкций зазорами шириной 1-2 см, заполняемыми звукоизоляционным материалом.

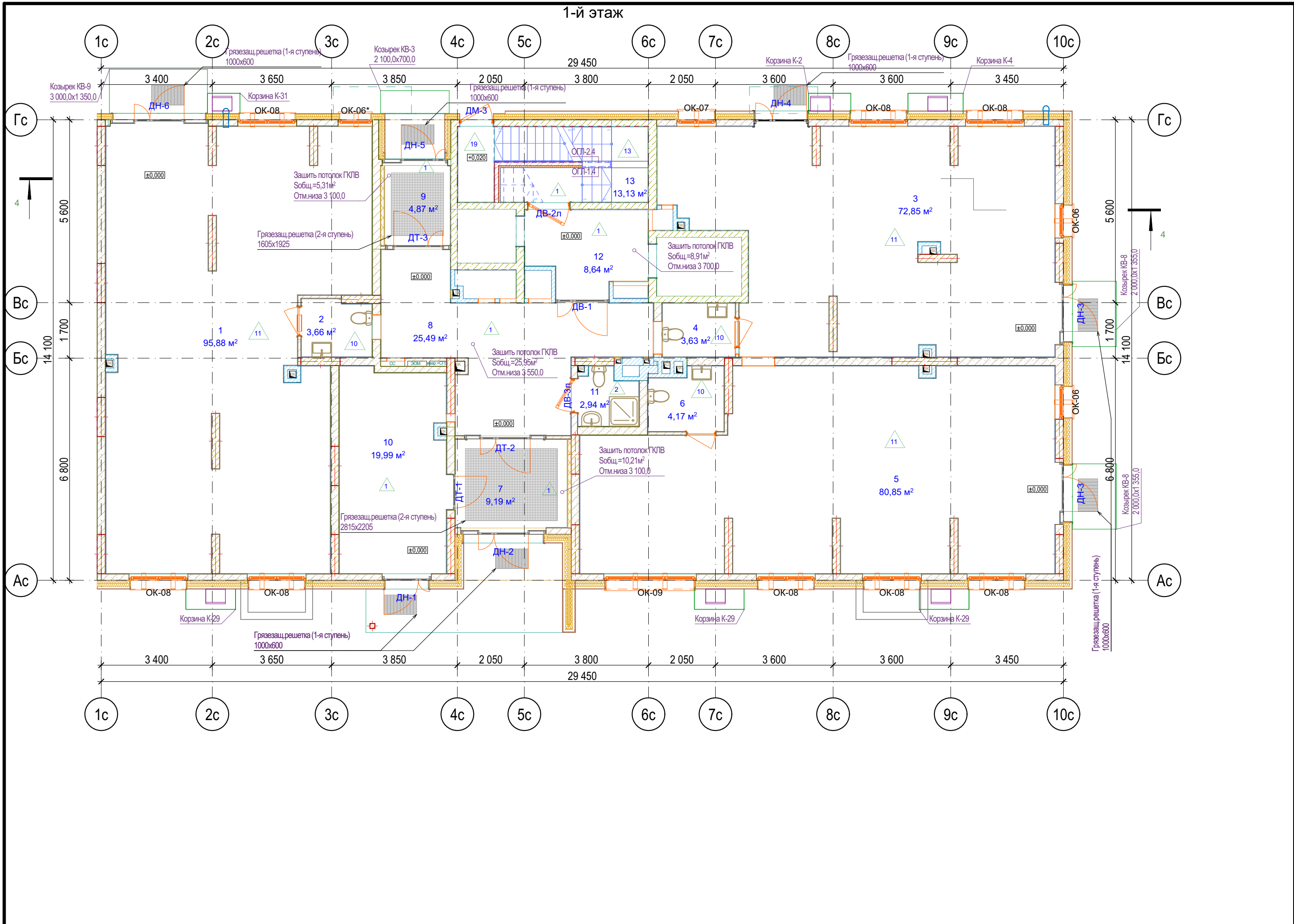
Условные обозначения

- Кирпич керамический КР-р-по 25012065/1НФ/200/2,0/50/ГОСТ 530-2012
- Кирпич силикатный полнотелый СУРПо-М150/Ф100/1,4 ГОСТ 379-2015
- Монолитный железобетон
- Керамзитобетонный блок пустотелый по ГОСТ 33126-2014
- Керамзитобетонный блок полнотелый по ГОСТ 33126-2014
- Утеплитель минераловатный НГ
- Утеплитель экструдированный пенополистирол
- НВФ по сертифицированной системе с утеплением в 2 слоя

Блок-схема



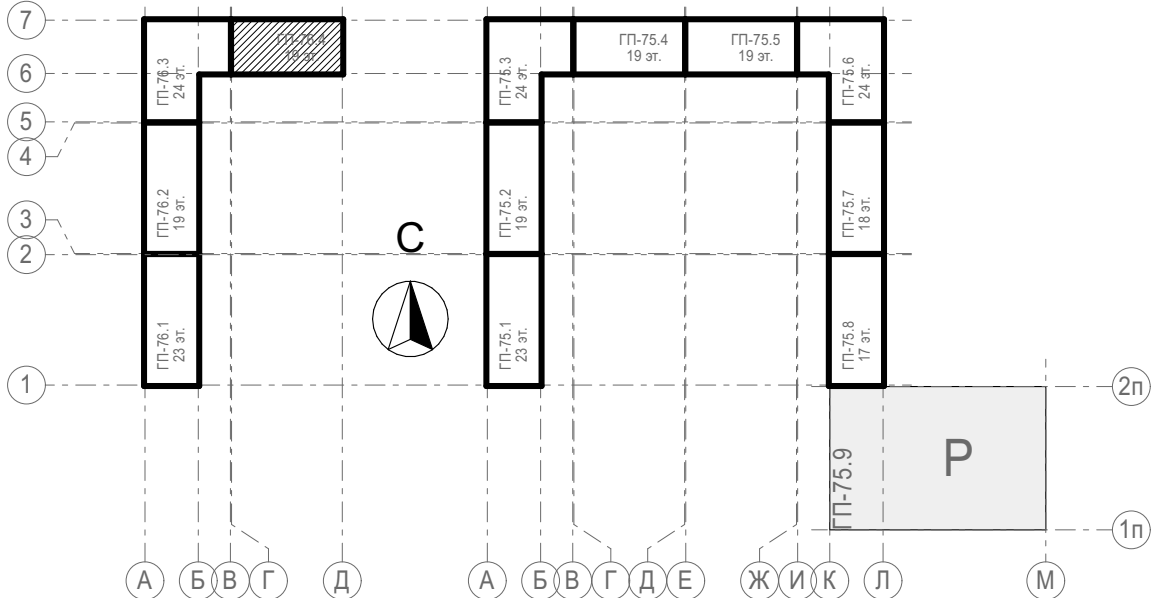
						31081-76-AP4			
						Комплексная застройка территории, расположенной в границах улиц: Камчатская-Западносибирская-Энтузиастов. Многоэтажный жилой дом ГП-75. Многоэтажный жилой дом ГП-76			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Многоэтажный жилой дом ГП-76. Секция 76.4	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Сагидуллин			16.12.2024		Р	05	
						План технического этажа 76.4	 ПБМ ПРОЕКТНОЕ БЮРО МОНОЛИТ		
ГИП		Мифтяхетдинов			16.12.2024				
Н. контр.		Мустафин			16.12.2024				



Экспликация 1-й этаж БС-4

№	Наименование	Площадь с коэф.	Площадь без уч. коэф.
БС-4, №кв. Коммерческие помещения, ПБКФН 13			
1	Нежилое помещение 13	95,88	95,88
2	Универсальный санузел 13	3,66	3,66
		99,54 м²	99,54 м²
БС-4, №кв. Коммерческие помещения, ПБКФН 14			
3	Нежилое помещение 14	72,85	72,85
4	Универсальный санузел 14	3,63	3,63
		76,48 м²	76,48 м²
БС-4, №кв. Коммерческие помещения, ПБКФН 15			
5	Нежилое помещение 15	80,85	80,85
6	Универсальный санузел 15	4,17	4,17
		85,02 м²	85,02 м²
БС-4, №кв. МОП, МОП			
7	Тамбур	9,19	9,19
8	Внеквартирный коридор	25,49	25,49
9	Тамбур	4,87	4,87
10	Колясочная	19,99	19,99
11	ПУИ	2,94	2,94
12	Лифтовой холл	8,64	8,64
13	Лестничная клетка	12,20	13,13
		83,32 м²	84,25 м²
		344,36 м²	345,29 м²

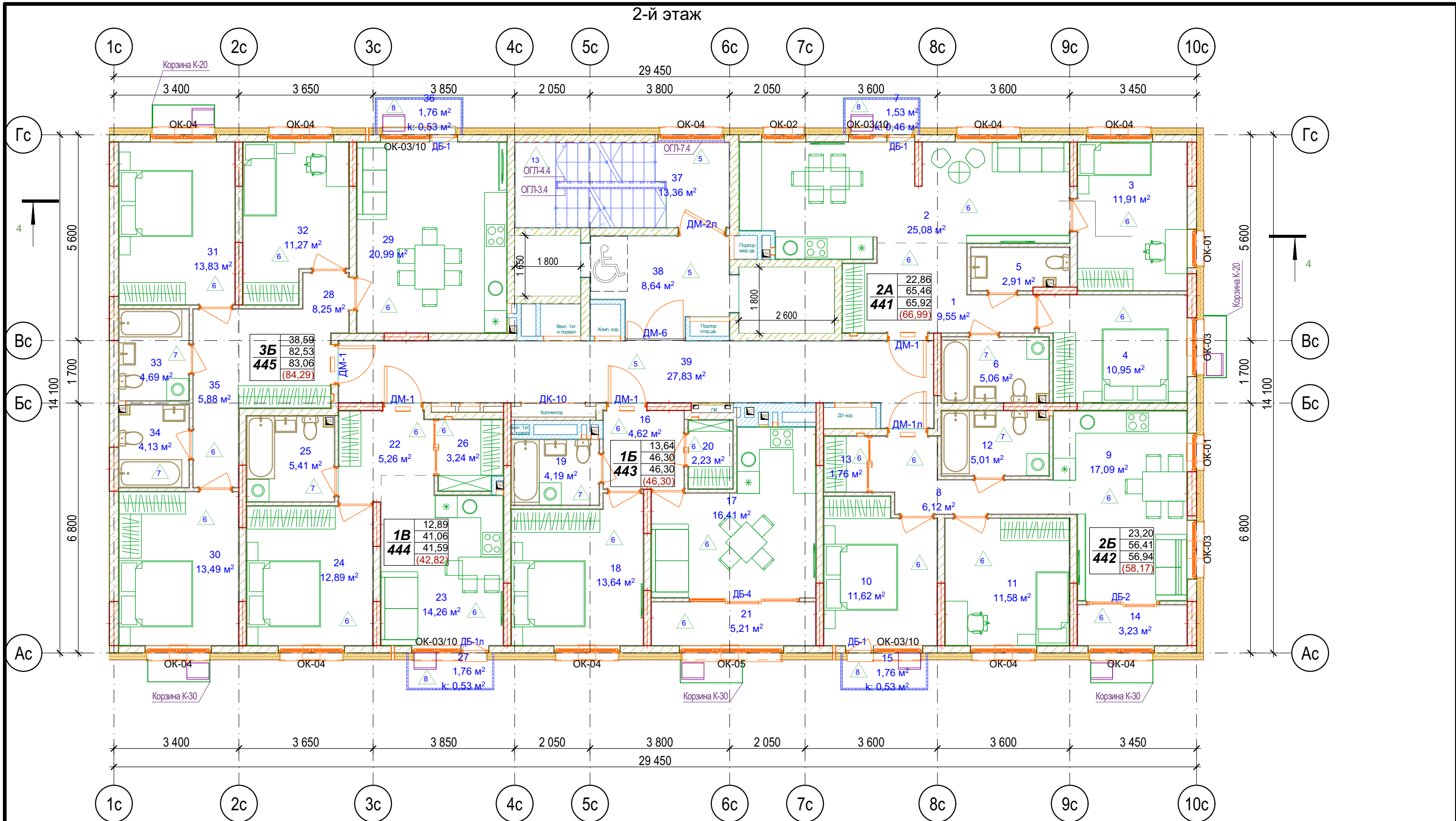
Блок-схема



Условные обозначения

- Кирпич керамический КР-р-по 25012065/1НФ/200/2,0/50/ГОСТ 530-2012
 - Кирпич силикатный полнотелый СУРПо-М150/Ф100/1,4 ГОСТ 379-2015
 - Монолитный железобетон
 - Керамзитобетонный блок пустотелый по ГОСТ 33126-2014
 - Керамзитобетонный блок полнотелый по ГОСТ 33126-2014
 - Утеплитель минераловатный НГ
 - Утеплитель экструдированный пенополистирол
 - НВФ по сертифицированной системе с утеплением в 2 слоя
 - Забивка шахт ВК в 2 слоя ГКЛВ по системе Кнауф с зачеканкой звукоизоляционным материалом вокруг трубопроводов
- Жилая площадь
Площадь за вычетом лент.пом.
Общая площадь с лент.пом. (с учетом к)
Общая площадь с лент.пом. (без учета к)
Номер квартиры
Кол-во комнат и тип квартиры

31081-76-AP4					
Комплексная застройка территории, расположенной в границах улиц: Камчатская-Западносибирская-Энтузиастов. Многоэтажный жилой дом ГП-75. Многоэтажный жилой дом ГП-76					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Разраб.	Сагидуллин				16.12.2024
Многоэтажный жилой дом ГП-76. Секция 76.4				Стадия	Лист
				Р	06
План 1-го этажа 76.4				ПРОЕКТОНОЕ БЮРО МОНОЛИТ	
ГИП	Мифтяхетдинов				16.12.2024
Н. контр.	Мустафин				16.12.2024



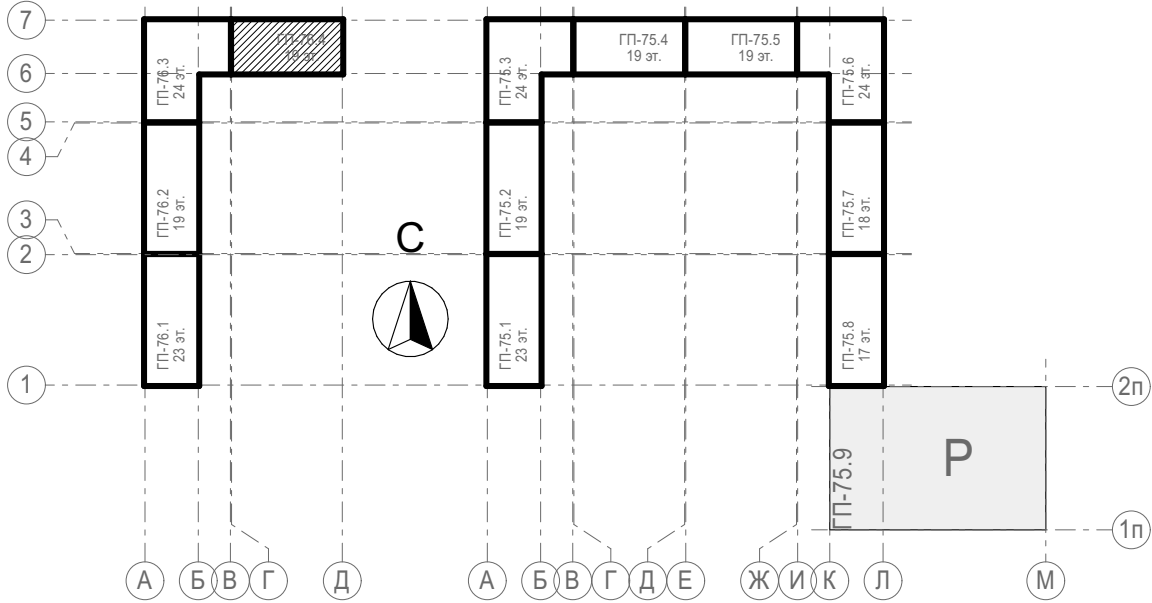
Экспликация 2-й этаж БС-4

№	Наименование	Площадь с коэф.	Площадь без уч. коэф.	№	Наименование	Площадь с коэф.	Площадь без уч. коэф.
БС-4, №кв. 441, 2А				БС-4, №кв. 445, 3Б			
1	Прихожая	9,55	9,55	28	Прихожая	8,25	8,25
2	Кухня	25,08	25,08	29	Кухня	20,99	20,99
3	Спальня 1	11,91	11,91	30	Спальня 1	13,49	13,49
4	Спальня 2	10,95	10,95	31	Спальня 2	13,83	13,83
5	Санузел 1	2,91	2,91	32	Гостиная	11,27	11,27
6	Санузел 2	5,06	5,06	33	Санузел 1	4,69	4,69
7	Балкон	0,46	1,53	34	Санузел 2	4,13	4,13
		65,92 м²	66,99 м²	35	Коридор	5,88	5,88
БС-4, №кв. 442, 2Б				36	Балкон	0,53	1,76
8	Прихожая	6,12	6,12			83,06 м²	84,29 м²
9	Кухня	17,09	17,09	БС-4, №кв. МОП, МОП			
10	Спальня 1	11,62	11,62	37	Лестничная клетка	13,36	13,36
11	Спальня 2	11,58	11,58	38	Лифтовый холл	8,64	8,64
12	Санузел	5,01	5,01	39	Внеквартирный коридор	27,83	27,83
13	Гардеробная	1,76	1,76			49,83 м²	49,83 м²
14	Зимний сад	3,23	3,23			343,64 м²	348,40 м²
15	Балкон	0,53	1,76				
		56,94 м²	58,17 м²				
БС-4, №кв. 443, 1Б							
16	Прихожая	4,62	4,62				
17	Кухня	16,41	16,41				
18	Спальня	13,64	13,64				
19	Санузел	4,19	4,19				
20	Гардеробная	2,23	2,23				
21	Зимний сад	5,21	5,21				
		46,30 м²	46,30 м²				
БС-4, №кв. 444, 1В							
22	Прихожая	5,26	5,26				
23	Кухня	14,26	14,26				
24	Жилая комната	12,89	12,89				
25	Санузел	5,41	5,41				
26	Гардеробная	3,24	3,24				
27	Балкон	0,53	1,76				
		41,59 м²	42,82 м²				

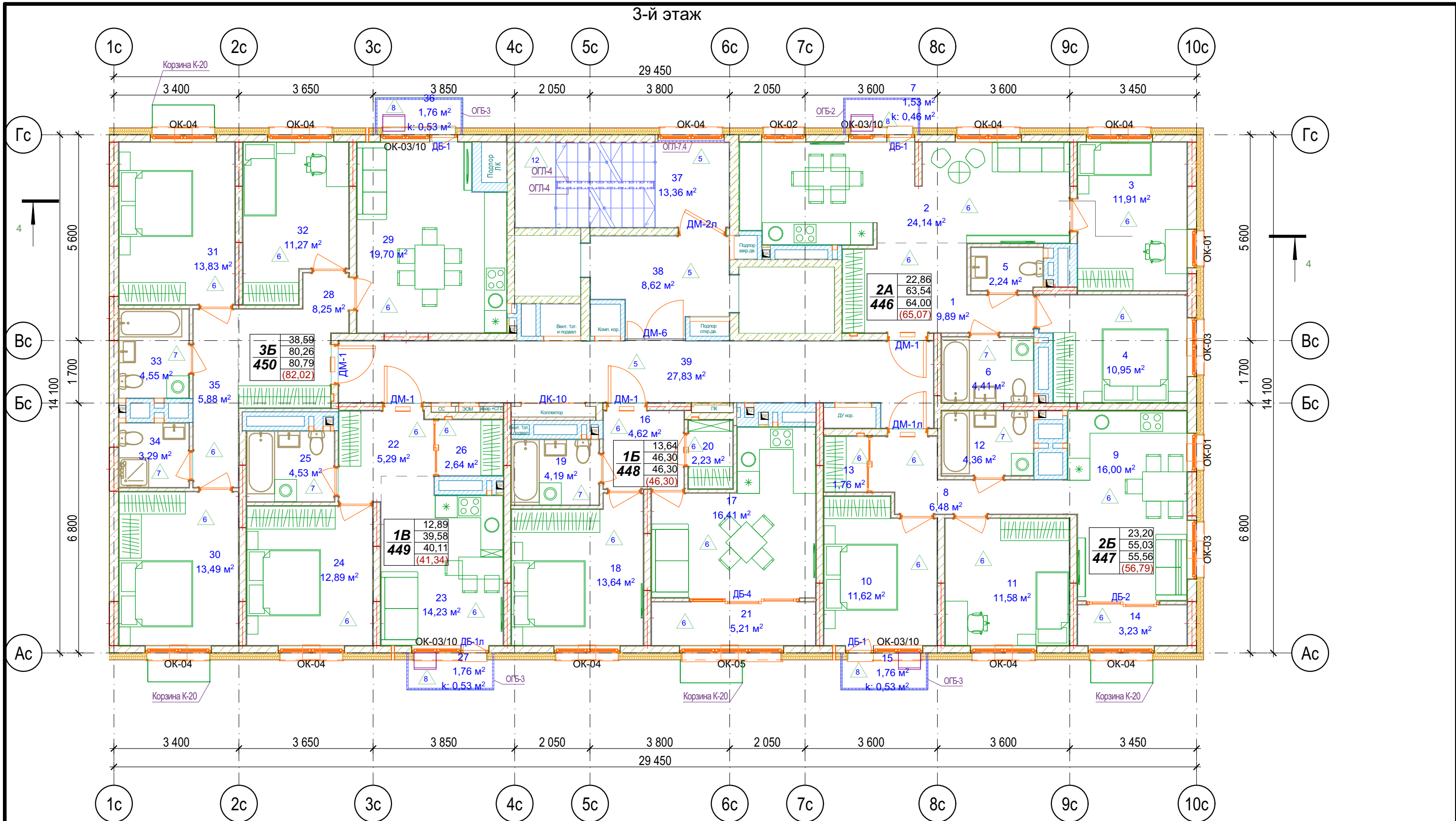
Условные обозначения

- Кирпич керамический КР-р-по 25012065/1НФ/200/2,0/50/ГОСТ 530-2012
 - Кирпич силикатный полнотелый СУРПо-М150/Ф100/1,4/ГОСТ 379-2015
 - Монолитный железобетон
 - Керамзитобетонный блок пустотелый по ГОСТ 33126-2014
 - Керамзитобетонный блок полнотелый по ГОСТ 33126-2014
 - Утеплитель минераловатный НГ
 - Утеплитель экструдированный пенополистирол
 - НБФ по сертифицированной системе с утеплением в 2 слоя
 - Защивка шахт ВК в 2 слоя ГКЛВ по системе Кнауф с зачеканкой звукоизоляционным материалом вокруг трубопроводов
- Жилая площадь
Площадь за вычетом лент.пом.
Общая площадь с лент.пом. (с учетом к)
Общая площадь с лент.пом. (без учета к)
Номер квартиры
Кот-но комнат и тип квартиры

Блок-схема



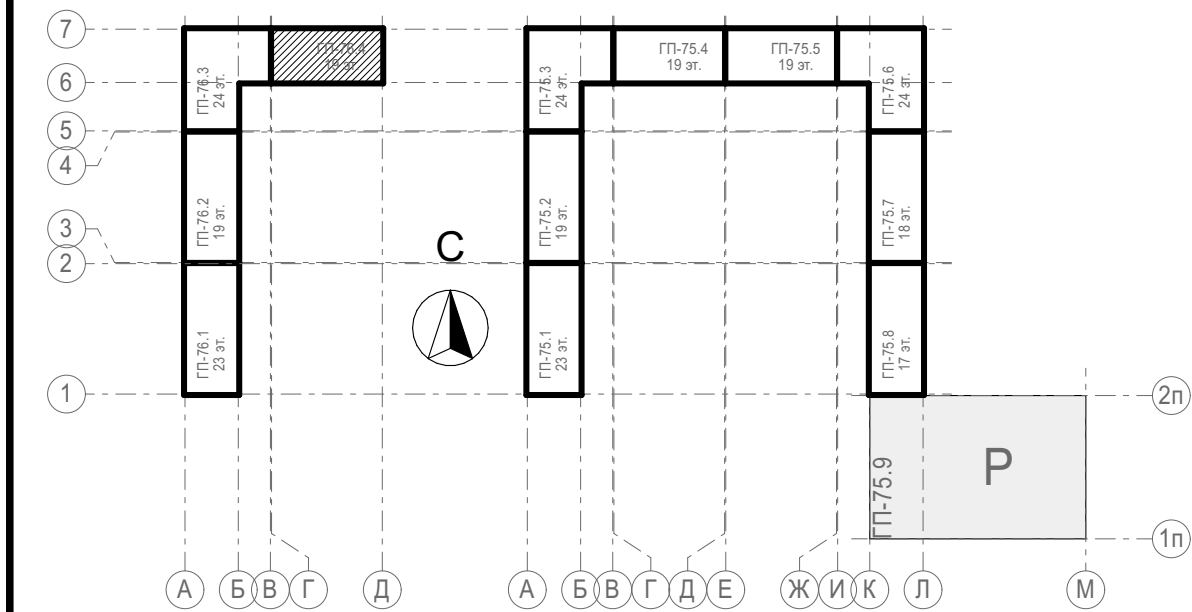
31081-76-AP4					
Комплексная застройка территории, расположенной в границах улиц: Камчатская-Западносибирская-Энтузиастов. Многоэтажный жилой дом ГП-75. Многоэтажный жилой дом ГП-76.					
Многоэтажный жилой дом ГП-76. Секция 76.4				Стадия	Лист
				Р	07
План 2-го этажа 76.4				ПРОЕКТОНОЕ БЮРО МОНОЛИТ	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Разраб.	Сагидуллин				16.12.2024
ГИП	Мифтяхетдинов				16.12.2024
Н. контр.	Мустафин				16.12.2024



Экспликация 3-й этаж БС-4

№	Наименование	Площадь с коэф.	Площадь без уч. коэф.	№	Наименование	Площадь с коэф.	Площадь без уч. коэф.
БС-4, Некв. 446, 2А				БС-4, Некв. 450, 3Б			
1	Прихожая	9,89	9,89	28	Прихожая	8,25	8,25
2	Кухня	24,14	24,14	29	Кухня	19,70	19,70
3	Спальня 1	11,91	11,91	30	Спальня 1	13,49	13,49
4	Спальня 2	10,95	10,95	31	Спальня 2	13,83	13,83
5	Санузел 1	2,24	2,24	32	Гостиная	11,27	11,27
6	Санузел 2	4,41	4,41	33	Санузел 1	4,55	4,55
7	Балкон	0,46	1,53	34	Санузел 2	3,29	3,29
		64,00 м²	65,07 м²	35	Коридор	5,88	5,88
БС-4, Некв. 447, 2Б				36	Балкон	0,53	1,76
8	Прихожая	6,48	6,48			80,79 м²	82,02 м²
9	Кухня	16,00	16,00	БС-4, Некв. МОП, МОП			
10	Спальня 1	11,62	11,62	37	Лестничная клетка	13,36	13,36
11	Спальня 2	11,58	11,58	38	Лифтовый холл	8,62	8,62
12	Санузел	4,36	4,36	39	Внеквартирный коридор	27,83	27,83
13	Гардеробная	1,76	1,76			49,81 м²	49,81 м²
14	Зимний сад	3,23	3,23			336,57 м²	341,33 м²
15	Балкон	0,53	1,76				
		55,56 м²	56,79 м²				
БС-4, Некв. 448, 1Б							
16	Прихожая	4,62	4,62				
17	Кухня	16,41	16,41				
18	Спальня	13,64	13,64				
19	Санузел	4,19	4,19				
20	Гардеробная	2,23	2,23				
21	Зимний сад	5,21	5,21				
		46,30 м²	46,30 м²				
БС-4, Некв. 449, 1В							
22	Прихожая	5,29	5,29				
23	Кухня	14,23	14,23				
24	Жилая комната	12,89	12,89				
25	Санузел	4,53	4,53				
26	Гардеробная	2,64	2,64				
27	Балкон	0,53	1,76				
		40,11 м²	41,34 м²				

Блок-схема

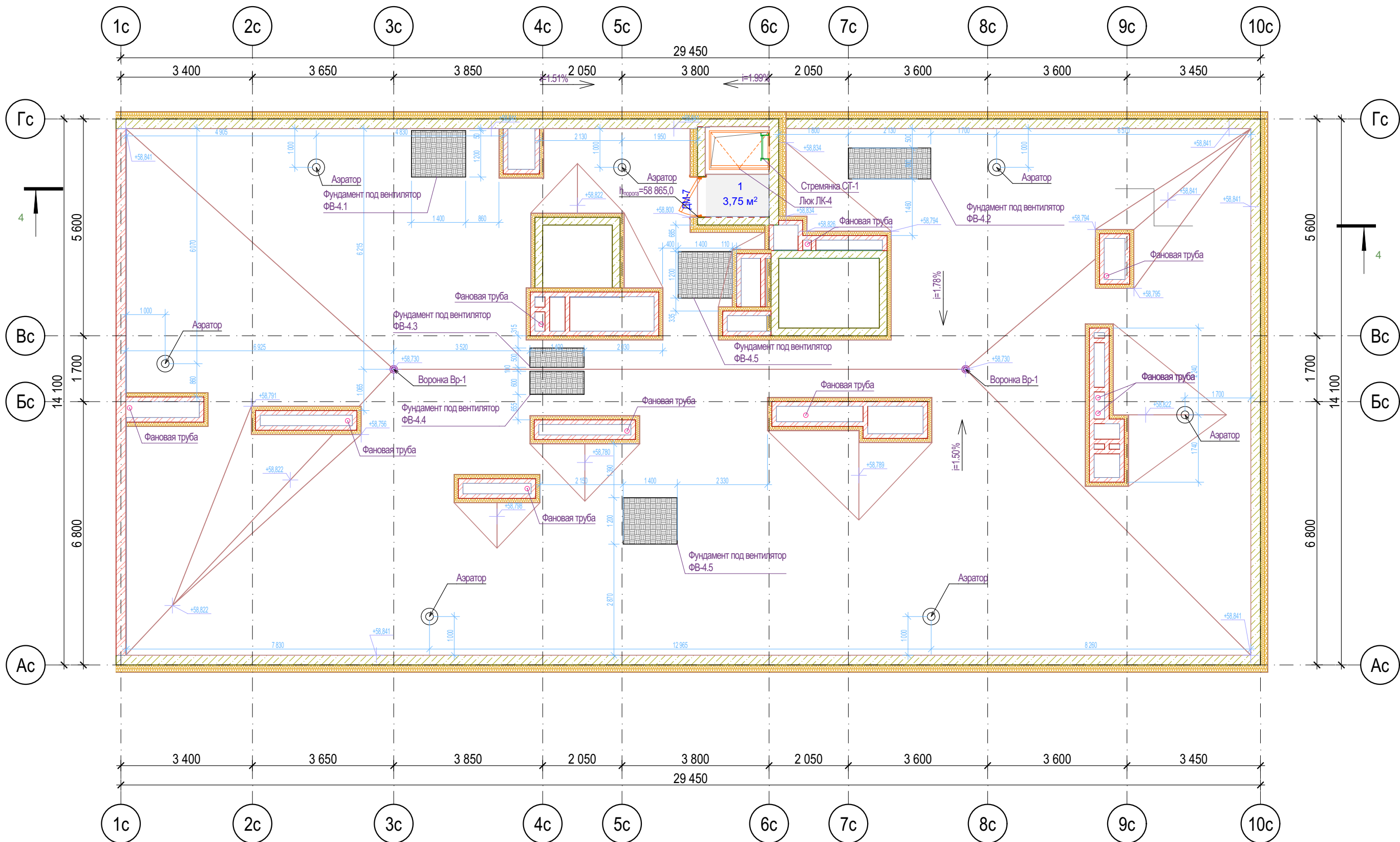


Условные обозначения

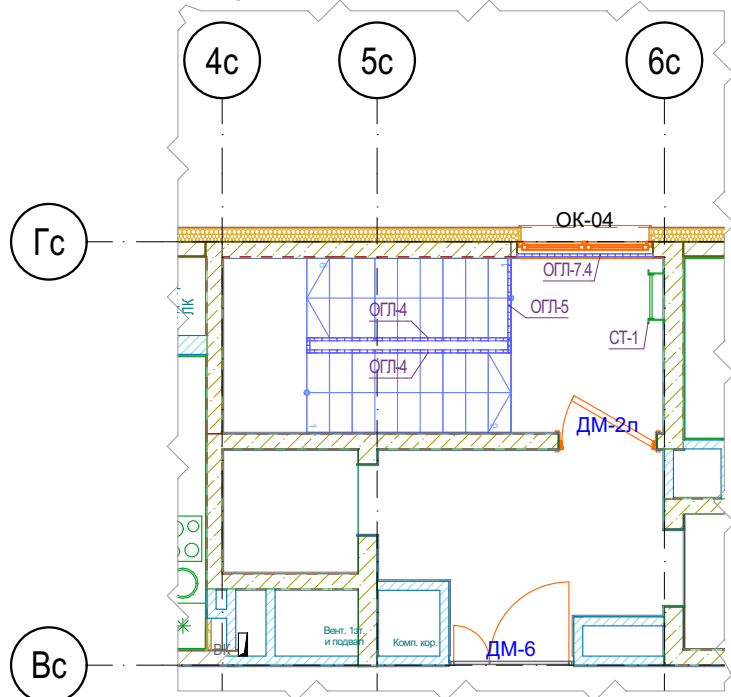
- Кирпич керамический КР-р-по 25012065/1НФ/200/2,0/50/ГОСТ 530-2012
 - Кирпич силикатный полнотелый СУРПо-М150/Ф100/1,4 ГОСТ 379-2015
 - Монолитный железобетон
 - Керамзитобетонный блок пустотелый по ГОСТ 33126-2014
 - Керамзитобетонный блок полнотелый по ГОСТ 33126-2014
 - Утеплитель минераловатный НГ
 - Утеплитель экструдированный пенополистирол
 - НФБ по сертифицированной системе с утеплением в 2 слоя
 - Забивка шахт ВК в 2 слоя ГКЛВ по системе Кнауф с зачеканкой звукоизоляционным материалом вокруг трубопроводов
- Жилая площадь
Площадь за вычетом лент.пом.
Общая площадь с лент.пом. (с учетом к)
Общая площадь с лент.пом. (без учета к)
Номер квартиры
Кот-во комнат и тип квартиры

31081-76-AP4					
Комплексная застройка территории, расположенной в границах улиц: Камчатская-Западносибирская-Энтузиастов. Многоэтажный жилой дом ГП-75. Многоэтажный жилой дом ГП-76					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Разраб.	Сагидуллин				16.12.2024
Многоэтажный жилой дом ГП-76. Секция 76.4				Стадия	Лист
				Р	08
ГИП				План типового этажа 76.4	
Н. контр.				ПРОЕКТОНОЕ БЮРО МОНОЛИТ	

Этаж



Фрагмент плана 19-го этажа



Экспликация кровли БС-4

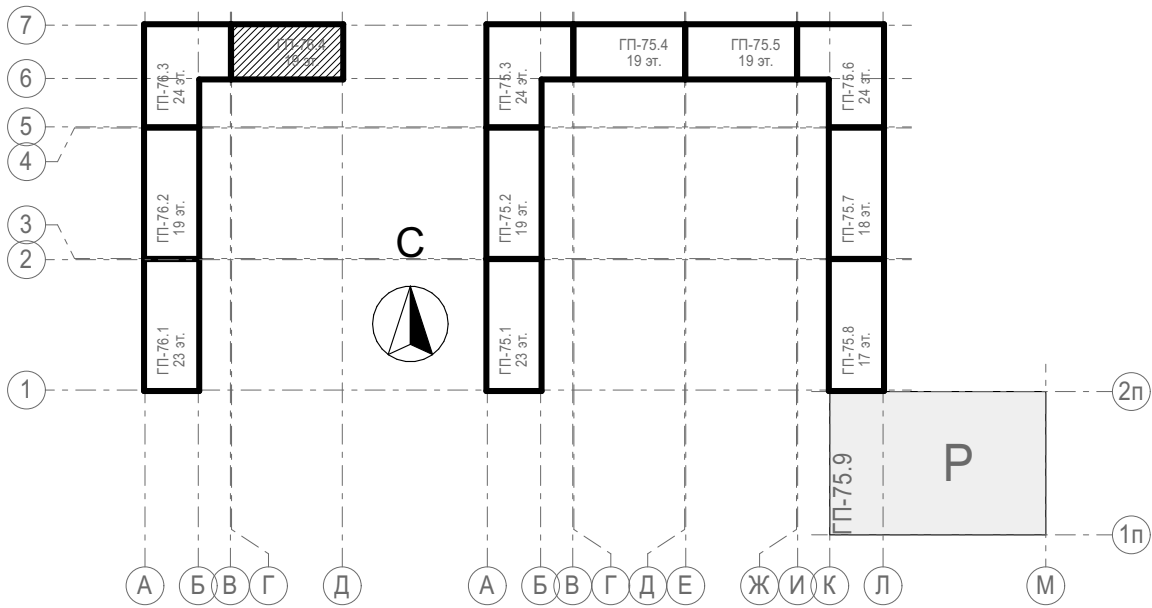
№	Наименование	Площадь с коэф.	Площадь без уч. коэф.
БС-4, №кв. МОП, МОП			
1	Лестничная клетка	3,75	3,75
		3,75 м²	3,75 м²

- В неэксплуатируемой части кровли минимальный уклон принять 1,5%.
- До начала изоляционных работ должны быть выполнены и приняты все строительно-монтажные работы на изолируемых участках, включая установку и закрепление водосточных воронок.
- Все водосточные воронки, в т.ч. на террасах, применить с электрообогревом
- Молниеприемную сетку на кровле выполнить по чертежам раздела ЭМ.
- Узлы устройства кровли см. раздел АСУ
- В местах примыкания кровли к парапетам, шахтам, вытяжным стоякам рулонный ковер усилить дополнительным слоем водоизоляционного ковра.
- Кровельные работы выполнять согласно СП 17.13330.
- В выравнивающей стяжке выполнить температурно-усадочные швы шириной до 10 мм, разделяющие стяжку из цементно-песчаного раствора на участки размерами не более 6х6м

Условные обозначения

- Кирпич керамический КР-р-по 25012065/1НФ/200/2,0/50/ГОСТ 530-2012
 - Кирпич силикатный полнотелый СУРПо-М150/Ф100/1,4 ГОСТ 379-2015
 - Монолитный железобетон
 - Керамзитобетонный блок пустотелый по ГОСТ 33126-2014
 - Керамзитобетонный блок полнотелый по ГОСТ 33126-2014
 - Утеплитель минераловатный НГ
 - Утеплитель экструдированный пенополистирол
 - НВФ по сертифицированной системе с утеплением в 2 слоя
 - Защивка шахт ВК в 2 слоя ГКЛВ по системе Кнауф с зачеканкой звукоизоляционным материалом вокруг трубопроводов
- Жилая площадь
Площадь за вычетом летн.пом.
Общая площадь с летн.пом. (с учетом к)
Общая площадь с летн.пом. (без учета к)
- 2А
2
156,31
- Номер квартиры
Кол-во комнат и тип квартиры

Блок-схема



						31081-76-AP4		
						Комплексная застройка территории, расположенной в границах улиц: Камчатская-Западносибирская-Энтузиастов. Многоэтажный жилой дом ГП-75. Многоэтажный жилой дом ГП-76		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Многоэтажный жилой дом ГП-76. Секция 76.4	Стадия	Лист
Разраб.		Сагидуллин			16.12.2024		Р	09
						План кровли 76.4		
ГИП	Мифтяхетдинов				16.12.2024	ПРОЕКТОНОЕ БЮРО МОНОЛИТ		
Н. контр.	Мустафин				16.12.2024			

4 Разрез

Тонкослойная штукатурка по сертиф. системе типа "Мокрый фасад"
Утеплитель - минераловатный ЛА не более 0,040 Вт/м*К, р>=120кг/м3, горючесть НГ - 180мм
Монолитный ж/б - 200мм

Покро́тие кро́вли - 2 слоя рулонного наплавляемого г/и материала по праймеру битумному, верхний слой с крупнозернистой посыпкой; (либо один слой ПВХ мембраны)
Сухая листовая стяжка - плиты АЦЛ/ХЦЛ/ЦПС - 2 слоя вразбежку - 20мм (либо стяжка ц/п) - 40-50мм
Разуклонка из минераловатного утеплителя (либо ЭППС, либо гравий керамзитовый $\gamma=600\text{кг/м}^3$ с проливкой цем.молочком по уклону - 50...250мм
Утеплитель ЭППС ($\rho \geq 28\text{ кг/м}^3$, $\lambda \leq 0,034\text{ Вт/(м}\cdot\text{К)}$, водопоглощение не более 0,13%) - 200мм
Пароизоляция из рулонного г/и материала (с заведением на парапеты) - в 2 слоя
Выравнивающий слой из ц/п р-ра М150 - 5 мм
ЖБ плиты - 180мм

Тонкослойная штукатурка по сертиф. системе типа "Мокрый фасад"

Утеплитель - минераловатный λ_A не более 0,040 Вт/м*К, $\rho=120$ кг/м³, горючесть НГ - 180мм

Монолитный ж/б - 250мм

Тонкослойная штукатурка по сертиф. системе типа "Мокрый фасад"

Утеплитель - минераловатный ЛА не более 0,040 Вт/м*К, $\rho \geq 120 \text{ кг/м}^3$, горючесть НГ - 180мм





Кладка из сертиф. пустотелых керамзитобетонных блоков по ГОСТ 6133-99, на цем.песч. $\rho_{\text{ре}} - 200 \text{ мм}$

Декоративная плитка под кирпич по сертиф. системе
НГ - 90мм (от утепл. до нар.гр.НВФ)
HF влаговетрозащитная мембрана $p>=215\text{г/м}^2$,
прочность на отрыв слоев не менее 6,2
Наружный слой утеплителя - минераловатный, НГ, ЛА не
более 0,040 Вт/м²·К, $p=80\text{кг/м}^3$ - 100мм
Внутренний слой утеплителя - минераловатный, НГ, ЛА
не более 0,040 Вт/м²·К, $p=45\text{кг/м}^3$ - 100мм
Кладка из сертиф. полнотелых керамзитобетонных
блоков по ГОСТ 6133-99, на цем.песч. р-ре - 200мм

Грунт обратной засыпки
Экструдированный пенополистирол $\rho=20\text{-}35\text{кг/м}^3$ - 130мм
Мастика приклеивающая
Гидроизоляция - клеечная из рулонного материала в 2 слоя
Граймер битумно-полимерный
Монолитный ж/б

Грунт обратной засыпки
Экструдированный пенополистирол $p=20-35\text{ кг/м}^3$ - 100мм
Мастика приклеивающая
Гидроизоляция - клеечная из рулонного материала в 2 слоя
Граймер битумно-полимерный
Монолитный ж/б

Керамогранит/керамическая плитка с противоскользящей поверхностью на клею - 15мм
Полусухая стяжка из пескобетона М200 армированная фиброволокном - 85мм
Экструдированный пенополистирол $\rho=20-35\text{кг/м}^3$ - 150мм
Ж/б плита перекрытия - 180мм

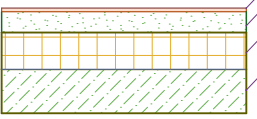
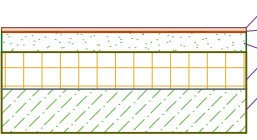
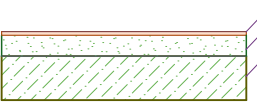
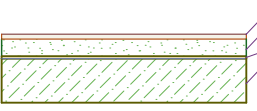
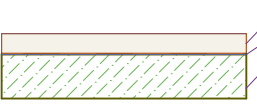
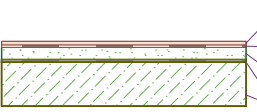
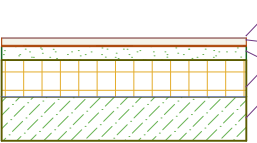
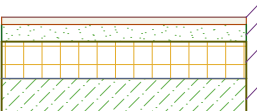
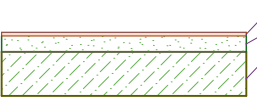
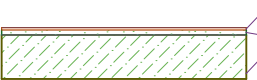
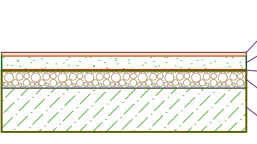
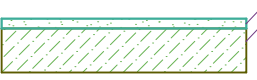
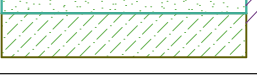
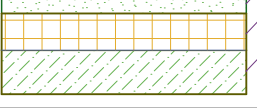
						31081-76-AP4			
						Комплексная застройка территории, расположенной в границах улиц: Камчатская-Западносибирская-Энтузиастов. Многоэтажный жилой дом ГП-75. Многоэтажный жилой дом ГП-76			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Многоэтажный жилой дом ГП-76. Секция 76.4	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Сагидуллин			16.12.2024		Р	10	
						Разрез 4-4		ПБМ	ПРОЕКТНОЕ БЮРО МОНОЛИТ
ГИП		Микфяетдинов			16.12.2024				
Н. контр.		Мустафин			16.12.2024				

Поз./Марка	ОК-01	ОК-02	ОК-03	ОК-03/10	ОК-03/10	ОК-04	ОК-05	ОК-06
Обознач.док.	ГОСТ 30674-99	ГОСТ 30674-99	ГОСТ 30674-99	ГОСТ 30674-99	ГОСТ 30674-99	ГОСТ 30674-99	ГОСТ 30674-99	ГОСТ 30674-99
Описание	ОП ОСП А1 (4М1/14/4М1/14/4ТОР-N)	ОП ОСП А1 (4М1/14/4М1/14/4ТОР-N)	ОП ОСП А1 (4М1/14/4М1/14/4ТОР-N)	ОП ОСП А1 (4М1/14/4М1/14/4ТОР-N)	ОП ОСП А1 (4М1/14/4М1/14/4ТОР-N)	ОП ОСП А1 (4М1/14/4М1/14/4ТОР-N)	ОП ОСП А1 (4М1/14/4М1/14/4ТОР-N)	ОП ОСП А1 (4М1/14/4М1/14/4ТОР-N)
Размер проема Ш x В	1 050×1 800	1 200×1 800	1 600×1 800	1 040×2 500	1 340×2 500	1 800×1 800	2 830×1 800	1 050×2 700
Размеры оконного блока	1 010×1 760	1 160×1 760	1 560×1 760	1 020×2 460	1 320×2 460	1 760×1 760	2 790×1 760	1 010×2 660
Количество	36	18	36	18	54	180	18	2
Ориентация	П			Л				П
Вид со Стороны Четверти								
Цвет профиля	RAL 7022 Серая умбра	RAL 7022 Серая умбра	RAL 7022 Серая умбра	RAL 7022 Серая умбра	RAL 7022 Серая умбра	RAL 7022 Серая умбра	RAL 7022 Серая умбра	RAL 7022 Серая умбра
Примечания								

Поз./Марка	ОК-06*	ОК-07	ОК-08	ОК-09	ОК-10
Обознач.док.	ГОСТ 30674-99	ГОСТ 30674-99	ГОСТ 30674-99	ГОСТ 30674-99	ГОСТ 30674-99
Описание	ОП ОСП А1 (4М1/14/4М1/14/4ТОР-N)	ОП ОСП А1 (4М1/14/4М1/14/4ТОР-N)	ОП ОСП А1 (4М1/14/4М1/14/4ТОР-N)	ОП ОСП А1 (4М1/14/4М1/14/4ТОР-N)	ОП ОСП Д2(4М1/16/4М1)
Размер проема Ш x В	1 050×2 700	1 200×2 700	1 800×2 700	2 830×2 700	1 050×1 350
Размеры оконного блока	1 010×2 660	1 160×2 660	1 760×2 660	2 790×2 660	1 010×1 310
Количество	1	1	8	1	2
Ориентация	П				Л
Вид со Стороны Четверти					
Цвет профиля	RAL 7022 Серая умбра	RAL 7022 Серая умбра	RAL 7022 Серая умбра	RAL 7022 Серая умбра	RAL 9010 (Белый)
Примечания	не менее EI30				




1. Данный лист см. совместно с отделочными планами и фасадами
2. Габаритные схемы оконных блоков уточнить по месту после монтажа строительных конструкций.
3. Конструктивное решение оконных блоков и балконных дверей из поливинилхлоридных профилей класса изделия по показателю приведенного сопротивления теплопередаче А1 (см. раздел 31081-76-ТТР).
4. В оконных блоках квартир предусмотреть детский замок на открывающиеся створки
5. Установить на створках с распашным открыванием фиксирующие устройства (ограничитель открывания)
6. Наружную сторону оконных профилей изготовить с ламинированием, внутренняя сторона - RAL9010
7. Открывание створок уточнить по месту фирме изготовителю.
8. Ручку для открывания окон ЛК установить на отм. не более 1700мм от промежуточной площадки. Окна в ЛК и лифтовом холле обеспечить замком
9. Воздухопроницаемость изделий по ГОСТ 31167-2009.
10. При установке окон лоджий и ЛК (проемы с ограждениями) строго соблюдать требования по размерам монтажных зазоров для сохранения возможности открывания створок.

						31081-76-AP4		
						Комплексная застройка территории, расположенной в границах улиц: Камчатская-Западносибирская-Энтузиастов. Многоэтажный жилой дом ГП-75. Многоэтажный жилой дом ГП-76		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Многоэтажный жилой дом ГП-76. Секция 76.4	Стадия	Лист
Разраб.		Сагидуллин			16.12.2024		Р	11
						Ведомость заполнения оконных проемов		
ГИП		Мифтяхетдинов			16.12.2024			
Н. контр.		Мустафин			16.12.2024			

Полы						
Тип пола	Наименование помещения	Этаж	Сечение	Состав	Площадь, м2	Толщина
1	Полы в МОП 1 эт. (вестибюль, тамбур, колясочная, лифтовой холл, внеквартирный коридор, лестничные клетки на этаже)	1		1.Керамическая плитка с противоскользящей поверхностью, на клею - 15мм; 2.Стяжка из цементно-песчаного раствора М200 - 85мм; 3.Теплоизоляция-ЭППС - 150мм; 4.Ж/б плита перекрытия - 180мм	75,64	250,0
2	Полы ПУИ	1		1.Керамическая плитка с противоскользящей поверхностью, на клею - 15мм; 2.Обмазочная гидроизоляция на 2 раза с заведением на стены на 200мм – 5мм; 3.Стяжка из цементно-песчаного раствора М200 - 80мм; 4.Теплоизоляция-ЭППС - 150мм	3,29	250,0
5	Полы в МОП тип.эт. (лифтовой холл, внеквартирный коридор, лестничные клетки на этаже)	3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 2, 19		1.Керамическая плитка с противоскользящей поверхностью, на клею - 15мм; 2.Стяжка из цементно-песчаного раствора М200 - 85мм; 3.Ж/б плита перекрытия - 180мм	776,47	100,0
6	Полы в квартирах тип.эт. (все помещения, кроме с/у, включая «теплые» лоджии)	3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 2, 19		1.Без отделки, финишное покрытие (силами собственника) - 20мм; 2.Стяжка из цементно-песчаного раствора М200 - 70мм; 3.Рулонная звукоизоляция (вспененный полиэтилен) - 10мм; 4.Ж/б плита перекрытия - 180мм	4 822,22	100,0
7	Полы в квартирах тип.эт. (Санузлы)	3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 2, 19		1.Без отделки, финишное покрытие (силами собственника) - 80мм; 2.Обмазочная гидроизоляция на 2 раза с заведением на стены на 200мм – 5мм; 3.Ж/б плита перекрытия -180мм	530,20	85,0
8	Открытые балконы	3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 2, 19		1.Керам.пл. с противоск.поверхн. на усил.клею-20мм; 2.Эласт.обмаз. г/и Реновир с завед. на ст. 100мм в 2 сл; 3.Стяжка ц/п М150 с укл. 0,01 от ст., армир.комп.сет. 50х50-тип 40мм; 4.Обмаз. г/и CERESIT CR65 с завед. на ст. 200мм в 2 сл; 5.Ж/б	159,46	75,0
10	Санузлы нежилых помещений (1 этаж)	1		1.Без отделки, финишное покрытие (силами собственника) - 30мм; 2.Обмазочная гидроизоляция на 2 раза с заведением на стены на 200мм – 5мм; 3.Стяжка из цементно-песчаного раствора М200 - 55мм; 4.Теплоизоляция-ЭППС - 150мм	12,19	240,0
11	Нежилые помещения 1 этажа	1		1.Без отделки, финишное покрытие (силами собственника) - 30мм; 2.Стяжка из цементно-песчаного раствора М200 - 70мм; 3.Теплоизоляция-ЭППС - 150мм; 4.Ж/б плита перекрытия -180мм	256,35	250,0
12	Промежуточные площадки ЛК	3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18		1.Керамическая плитка с противоскользящей поверхностью, на клею - 15мм; 2.Стяжка из цементно-песчаного раствора М200 - 65мм; 3.Ж/б плита перекрытия -180мм	44,54	80,0
13	Промежуточные площадки ЛК монолитных маршей	1, 2		1.Керамическая плитка с противоскользящей поверхностью, на клею - 15мм; 2.Стяжка из цементно-песчаного раствора М200 - 15мм; 3.Ж/б плита перекрытия -180мм	18,95	30,0
16	Техпомещения	-1		1.Керамическая плитка с противоскользящей поверхностью, на клею - 15мм; 2.Стяжка из цементно-песчаного раствора М150 – 55мм; 3.Строительная пленка; 4.Слой из керамзитового гравия фр. 20-40 – 70мм; 5.Ж/б плита фундамента	68,58	145,0
17	Техподполье	-1		1.Стяжка ЦПР М150 - 40мм; 2.Ж/б плита фундамента	295,12	40,0
18	ЛК в техподполье	-1		1.Стяжка ЦПР М150 - 60мм; 2.Ж/б плита фундамента	13,90	60,0
19	Лестничная площадка выхода из техподполья	1		1.Керамическая плитка с противоскользящей поверхностью, на клею - 15мм; 2.Стяжка из цементно-песчаного раствора М200 - 105мм; 3.Теплоизоляция-ЭППС - 150мм; 4.Ж/б плита перекрытия - 180мм	2,88	270,0

Ведомость отделки					
Наименование помещения	Вид отделки интерьера				Примечания
	Потолок	Площадь, м²	Стены или перегородки	Площадь, м²	
Балкон	Затирка, фасадная штукатурка, покраска	125,65	Штукатурка по утеплителю по сертиф.системе, учтено в вед.отд.фасадов	-	
Внеквартирный коридор 1 эт.	Затирка, подвесной потолок типа Грильято	26,12	Улучшенная ц/п штукатурка, по дизайн-проекту	104,10	
Внеквартирный коридор тип.эт.	Затирка, шпатлевание, покраска	513,10	Улучшенная ц/п штукатурка, по дизайн-проекту	1493,98	
КУИ	Затирка, шпатлевание, покраска	3,0	Улучшенная ц/п штукатурка, покраска	27,17	
Колясочная	Мин.ватный утеплитель 200мм, зашивка ГКЛВ, шпатлевание, покраска по Дизайн-проекту	20,44	Улучшенная ц/п штукатурка, покраска	72,63	
ЛК	Затирка, шпатлевание, покраска	269,12	Улучшенная ц/п штукатурка, покраска	744	
Лифтовой холл	Затирка, шпатлевание, покраска	163,75	Улучшенная ц/п штукатурка, покраска	480,45	
Тамбур	Мин.ватный утеплитель 200мм, зашивка ГКЛВ, шпатлевание, покраска по Дизайн-проекту	14,25	Штукатурка по мин.ват.утеплителю 100мм по сертиф.системе, по дизайн-проекту	35,18	
Помещение техэтажа	-	288,44	-	160,47	
Технические помещения	-	68,84	Ц/п штукатурка, покраска	86,43	
Помещения квартир (кроме с/у, лоджий и балконов)	-	4744,03	Улучшенная гипсовая штукатурка	12218,10	
Санузлы квартир	-	512,37	Улучшенная ц/п штукатурка	2467,16	
Нежилые комм.помещения	-	255,47	-	405,82	
Санузлы комм.помещений	-	11,75	-	90,56	

Примечания:
1. Данный лист см. совместно с отделочными планами.
2. Отделка в квартирах - предчистовая. Тип финишной отделки (в т.ч. пола) определяется конечным потребителем
3. Подоконники МОП облицевать керамогранитной плиткой согласно Дизайн-проекту МОП
4. Все материалы облицовки МОП - см. Дизайн-проект МОП.

								31081-76-AP4
								Комплексная застройка территории, расположенной в границах улиц: Камчатская-Западносибирская-Энтузиастов. Многоэтажный жилой дом ГП-75. Многоэтажный жилой дом ГП-76
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата			
Разраб.		Сагидуллин			16.12.2024			Многоэтажный жилой дом ГП-76. Секция 76.4
ГИП		Мифтяхетдинов			16.12.2024			Ведомость полов. Ведомость отделки
Н. контр.		Мустафин			16.12.2024			